

# te koop



**Willemskade 16 U**

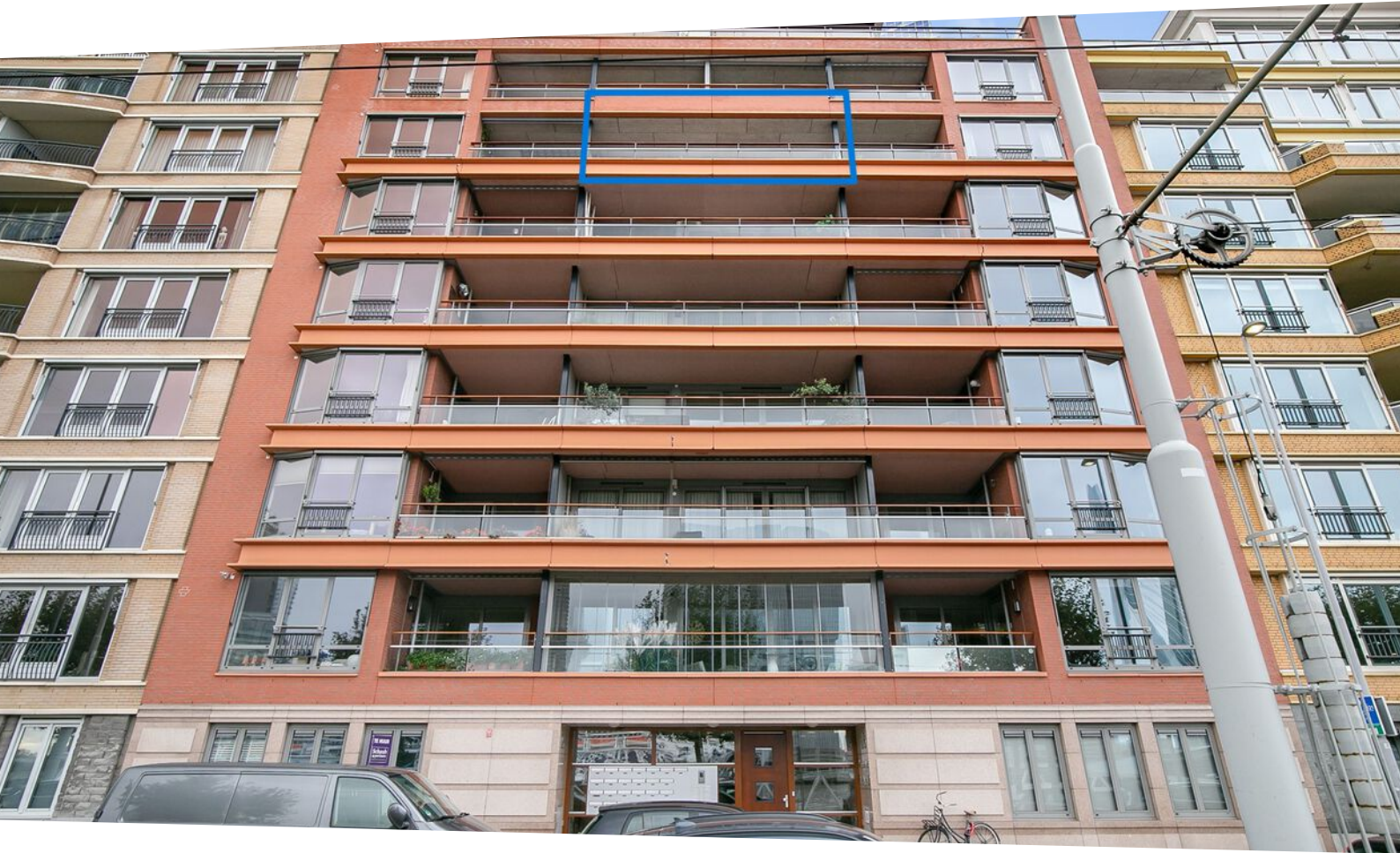
**Rotterdam**

**Vraagprijs € 650.000 K.K.**



**hospa rentals**  
your partner in housing solutions

\\ Maasstraat 10 A, 3016 DC Rotterdam \\ 010 2140444 \\ info@hospa.nl \\ hospa.nl \\



# Kenmerken

## Overdracht

Vraagprijs	€ 650.000,- k.k.
Servicekosten	€ 250,19
Aanvaarding	Direct

## Bouw

Type object	Appartement, tussenverdieping
Woonlaag	6e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2000
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd

## Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	101 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte wonen	88 m <sup>2</sup>
Inhoud	212 m <sup>3</sup>
Oppervlakte overige inpandige ruimten	5 m <sup>2</sup>
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	13 m <sup>2</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

## Locatie

Ligging	Aan rustige weg Aan vaarwater Nabij openbaar vervoer Open ligging Vrij uitzicht
---------	---

## Energieverbruik

Energie label	A+
---------------	----

# Kenmerken

## Uitrusting

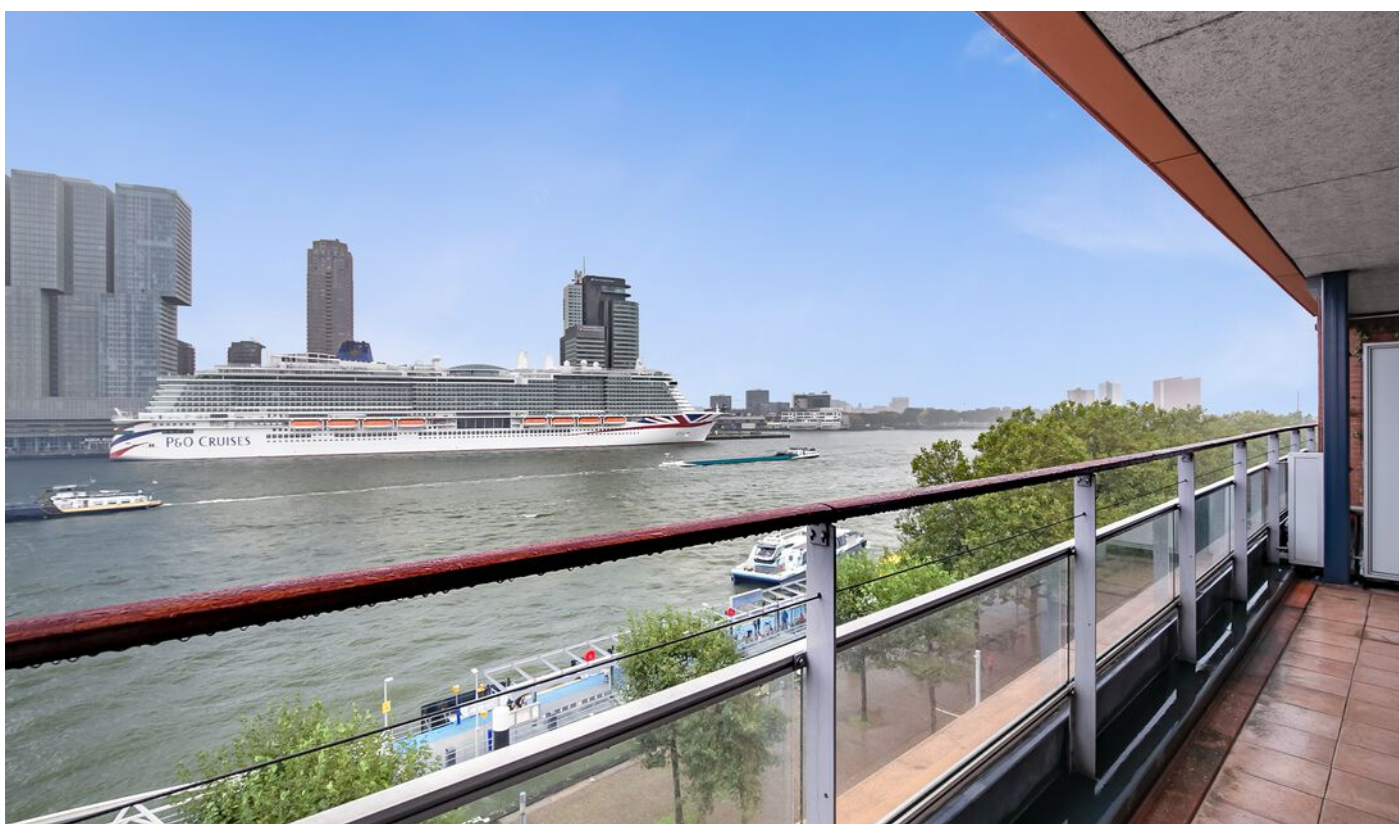
Warm water	Stadsverwarming
Verwarmingssysteem	Stadsverwarming
Heeft een balkon	Ja
Heeft een lift	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een schuifpui	Ja
Heeft ventilatie	Ja

## Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Opstal verzekering	Ja

## Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



# Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE  
**88m<sup>2</sup>**

PERCEELOPPERVLAKTE  
**101m<sup>2</sup>**

INHOUD  
**212m<sup>3</sup>**

AANTAL SLAAPKAMERS  
**1**

BOUWJAAR  
**2000**

ENERGIELABEL  
**APLUS**





# Omschrijving

Dit appartement heeft een waanzinnig uitzicht! ENERGIELABEL A+

Uitkijken over de Maas, Erasmusbrug en het zuiden van Rotterdam vanaf de woonkamer, slaapkamer en het balkon?

Deze woning biedt een prachtig uitzicht over het grootste icoon van Rotterdam; de Erasmusbrug. Naast de dagelijkse beleving bekijkt u vanaf deze woning ook het Nationaal Vuurwerk, Wereldhavendagen en meer evenementen die er plaatsvinden.

## HET APPARTEMENT:

Begane grond: bellentableau, brievenbussen en tweede toegangsdeur naar lift en trappenhuis. Tevens op de begane grond een bergingen en containerruimte.

Zesde etage: bij binnenkomst een kleine hal, meterkasten en apart toilet. Deur naar de ruime woonkamer met uitzicht over de Maas en open Bulthaup keuken. Aan de rechterkant van de woonkamer een deur naar de gang naar badkamer met inloopdouche, dubbele wastafel en bad, bergruimte met wasmachine en droger en ruime slaapkamer. Vanuit de woon- en slaapkamer heeft u toegang tot het balkon dat over de gehele breedte van het appartement loopt.

Dit uitzicht over de Maas zal nooit vervelen want op deze locatie is het niet alleen genieten van de prachtige skyline met onder andere de Erasmusbrug en het iconische gebouw De Rotterdam, maar eveneens een continue parade van alle voorbij varende schepen over de Maas.

## DE OMGEVING:

De woning is gelegen in het karaktervolle Scheepvaartkwartier. Door de gehele wijk is een prachtige mix van klassieke gebouwen en moderne woontorens. De sfeervolle Veerhaven met haar klassieke schepen alsmede Het Park met onder andere de Euromast zijn op loopafstand. In de gehele wijk zijn bekende Rotterdamse restaurants gelegen. De Albert Heijn op het Vasteland en diverse delicatessenwinkels liggen op nog geen 5 minuten loopafstand. Direct voor de deur is tramhalte lijn 7 en 25 en om de hoek is metrostation Leuvehaven.

## BIJZONDERHEDEN:

- Eigen grond
- Inclusief berging op begane grond
- Waanzinnig uitzicht
- Niet zelfbewoningsclausule ban toepassing
- Aanvaarding in overleg
- Energielabel A+
- VVE bijdrage € 212 per maand



- Optioneel ook een parkeerplaats in bijbehorende garage te koop voor € 27.000 k.k.
- VVE bijdrage parkeerplaats €19 per maand (2023)
- Goede bereikbaarheid per openbaar vervoer en stadscentrum
- Warmte en warm water middels stadsverwarming.

De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid en volledigheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.

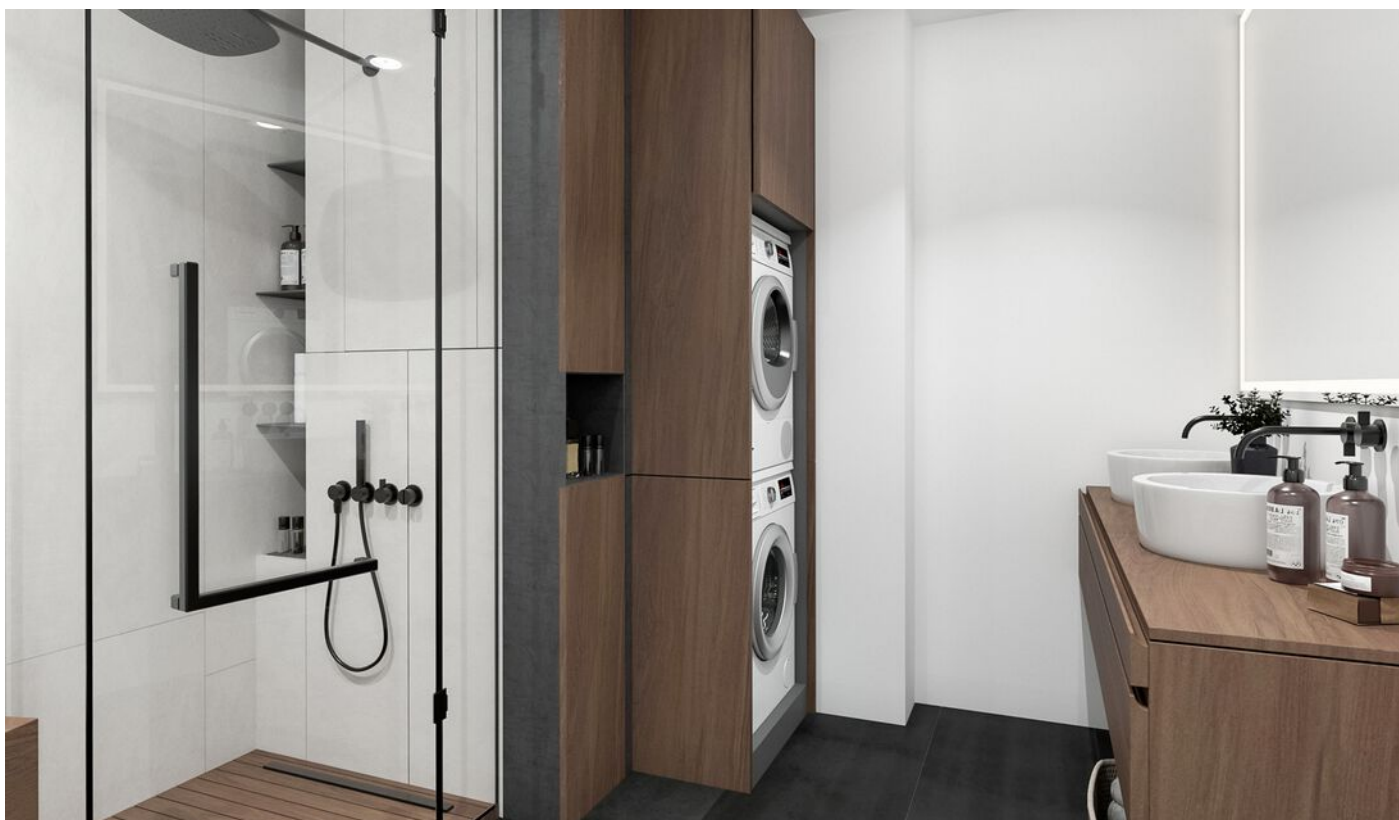
























**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

# Kadastrale kaart

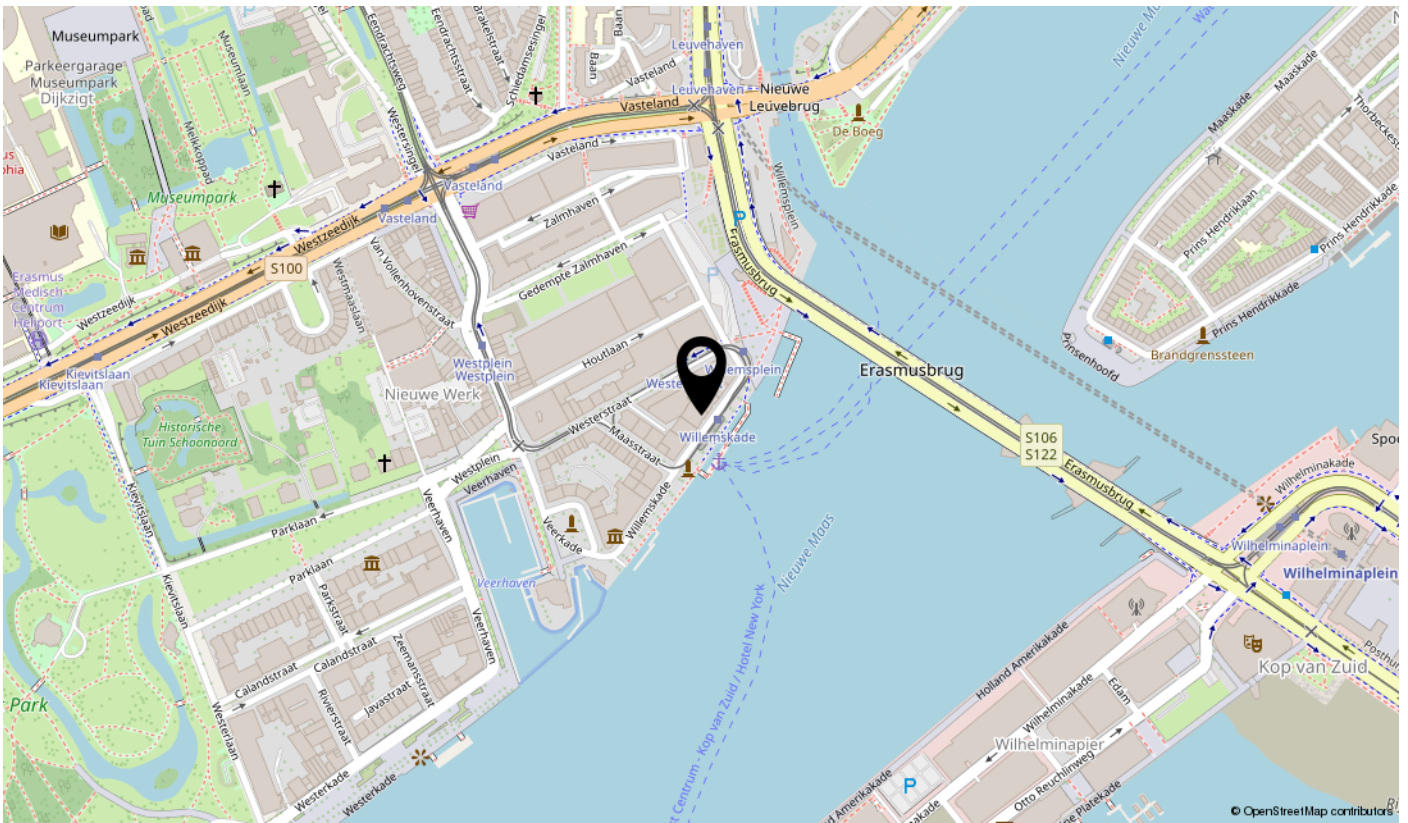
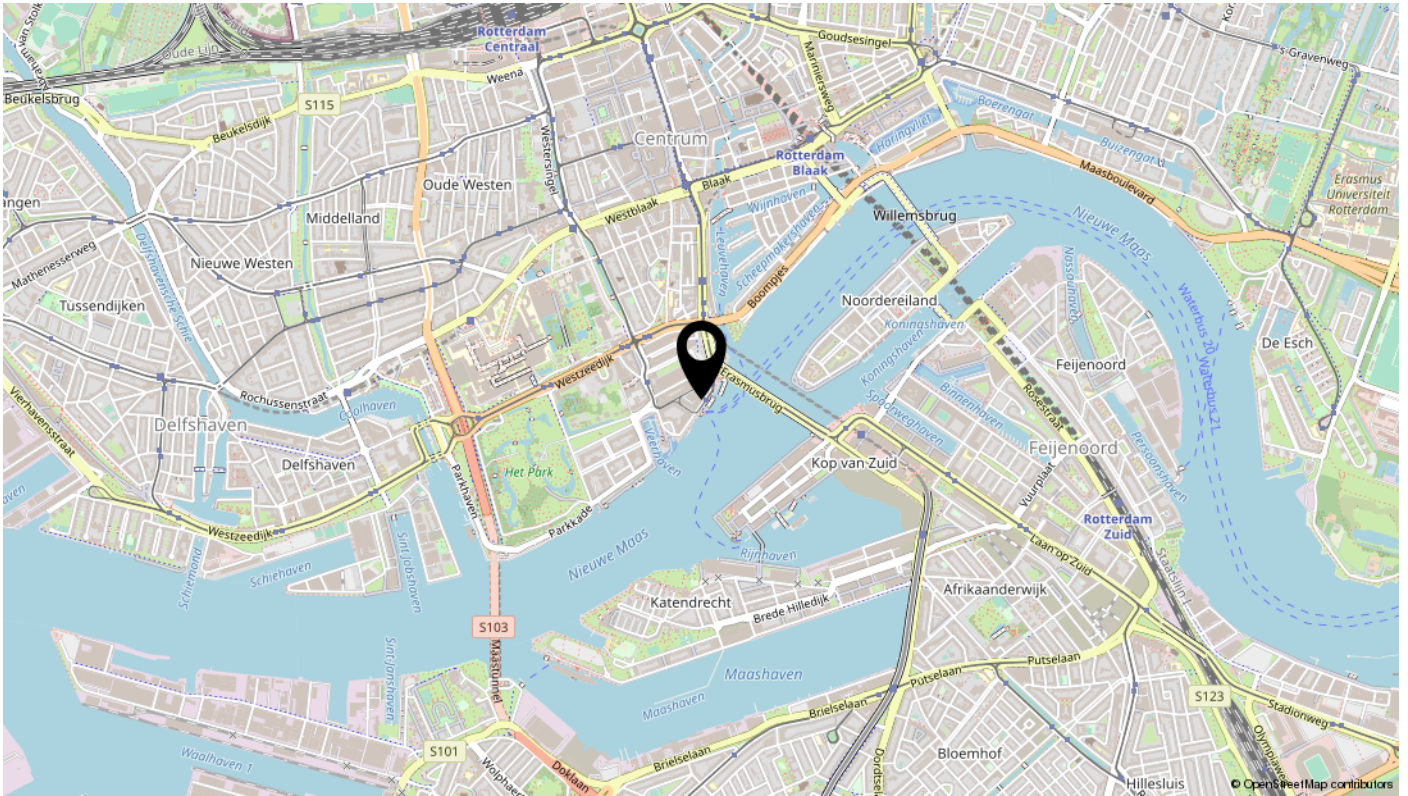
Kadastrale kaart

Uw referentie: Hospa Rentals



<p><b>12345</b> 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 oktober 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Rotterdam</p> <p>Sectie AG</p> <p>Perceel 1862</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---

# Locatie



# interesse

in deze woning?



**hospa rentals**

*your partner in housing solutions*